

ТРЦ Одинцово Парк

Девелопер Arion Invest Ltd.

Открытие III кв. 2024 г.





Одинцово Парк

Торгово-развлекательная галерея в составе ритейл-парка

ТРЦ Одинцово Парк станет завершающим элементом ритейл-парка, дополнив успешно функционирующих операторов - гипермаркет Глобус, магазин товаров для дома и сада Леруа Мерлен, а также спортивный центр Декатлон.

Адрес

Ритейл-парк – 69 тыс. кв.м, из которых:

Площадь, GLA

• ТРЦ «Одинцово Парк» - 22,5 тыс. кв.м

село Юдино, Одинцовский городской округ,

- Гипермаркет Globus 25 тыс. кв.м
- Леруа Мерлен 18 тыс. кв.м
- Decathlon 3,5 тыс. кв.м

Московская область

• воле

ТРЦ «Одинцово Парк»

- 1 торговый уровень
- Более 60 магазинов
- 2 500 машиномест (наземный паркинг)
- Якорные арендаторы проекта fashion бренды, товары для детей, зона фуд-корта и фуд-холла, home goods, зона развлечений







9,7 млн человек
Посетили ритейл-парк в
2022 году

Ближайшее окружение Проекта

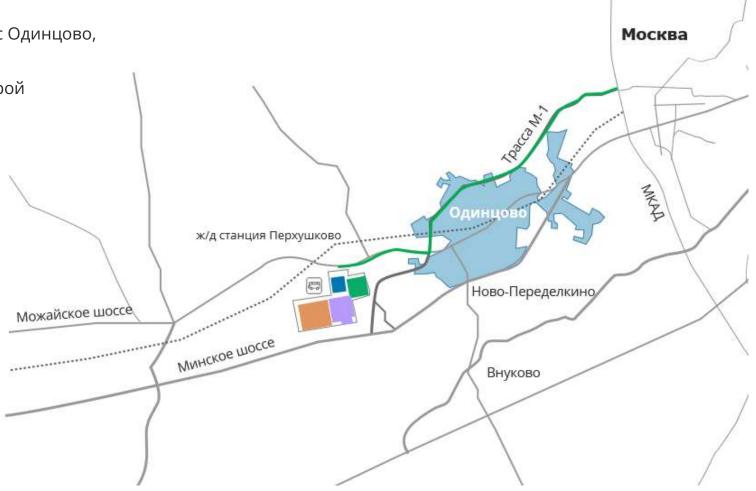


Транспортная схема и потоки

Проект расположен на **Можайском шоссе (А100),** рядом с Одинцово, **15 км от МКАД**.

В объезд Одинцово построена новая трасса, съезд с которой находится в 1 км от Проекта.

- Высокая транспортная доступность
- Удобные подъездные пути и отличная видимость со стороны Можайского шоссе
- Наличие городских маршрутов общественного транспорта
- Высокий интерес к локации со стороны ритейл операторов





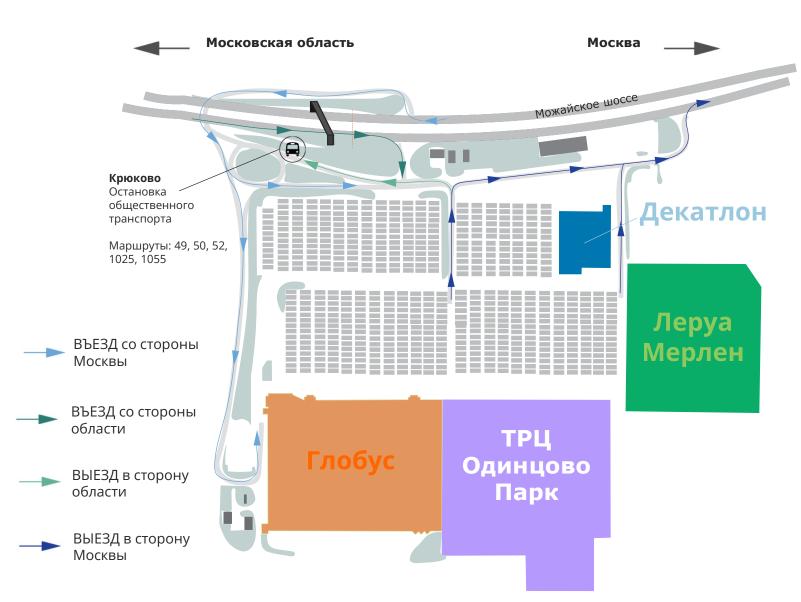
План участка

Участок имеет удобный **прямой заезд с Можайского шоссе** по обоим направлениям.

Остановка наземного общественного транспорта и **пешеходный мост** располагаются на шоссе непосредственно перед ТРЦ.

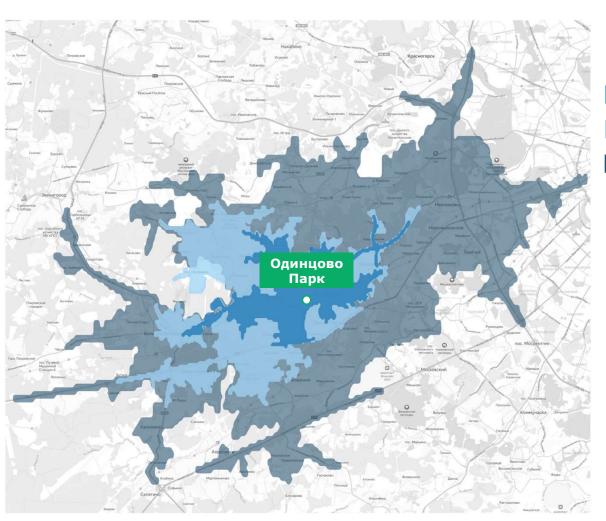
Через остановку проходят **5 маршрутов общественного транспорта,**проходящими через основные локации
Одинцовского городского округа:

- МЦД Одинцово
- Дубки
- Гусарская Баллада
- Юдино
- Акулово
- Горки-10
- Жаворонки-2
- Крюково и др.





Зона охвата



	Зона охвата*	Время в пути	Население	%
	Первичная зона	15 минут	58 120	5%
	Вторичная зона	20 минут	139 790	13%
	Третичная зона	30 минут	912 116	82%
_	Всего		1 110 026	100%

- Территория в ближайшем окружении проекта активно застраивается качественным жильем, объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.
- Общая численность населения в трех зонах охвата составляет около **1 110 026 человек.**

^{*} Численность жителей в зонах охвата определена по состоянию **на 2023 год**. Модель расчета зоны охвата покупателей построена исходя из формата торгового центра (качественный ТРЦ регионального масштаба), уровня развития транспортной сети близлежащих районов, времени, необходимого покупателям, чтобы добраться до Проекта

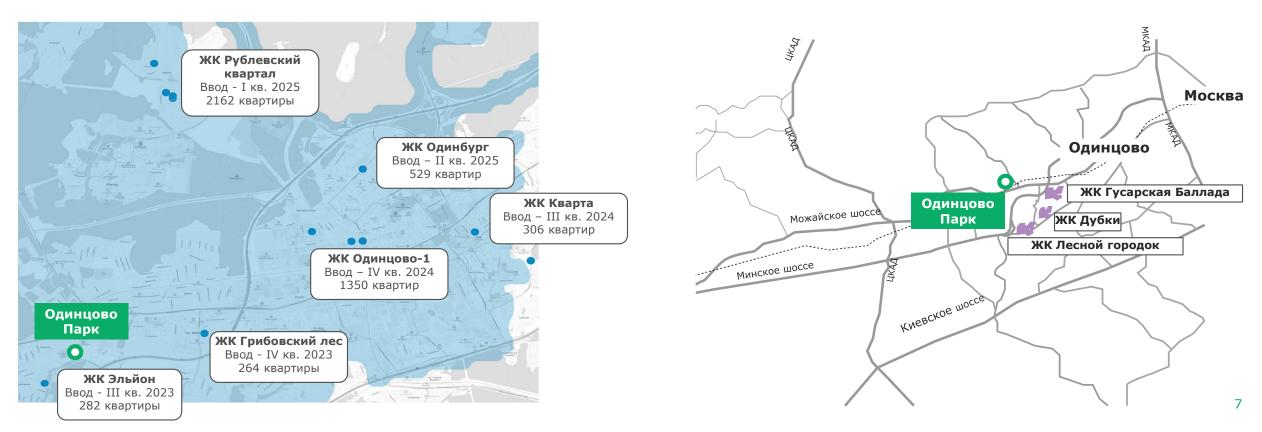


Зона охвата. Перспективы развития.

В непосредственной близости к ТРЦ расположены жилые микрорайоны с высокой плотностью населения - **Дубки, Гусарская Баллада, Лесной городок**, а также крупный областной город Одинцово.

Зона охвата характеризуется большим объемом нового строительства – ЖК Рублевский квартал, ЖК Эльйон, ЖК Одинград (квартал Семейный), ЖК Грибовский лес, ЖК Одинцово-1 и др.

Прогнозное увеличение населения 15-минутной зоны охвата в ближайшие несколько лет составит +19,5 тыс. человек.























Одинцово

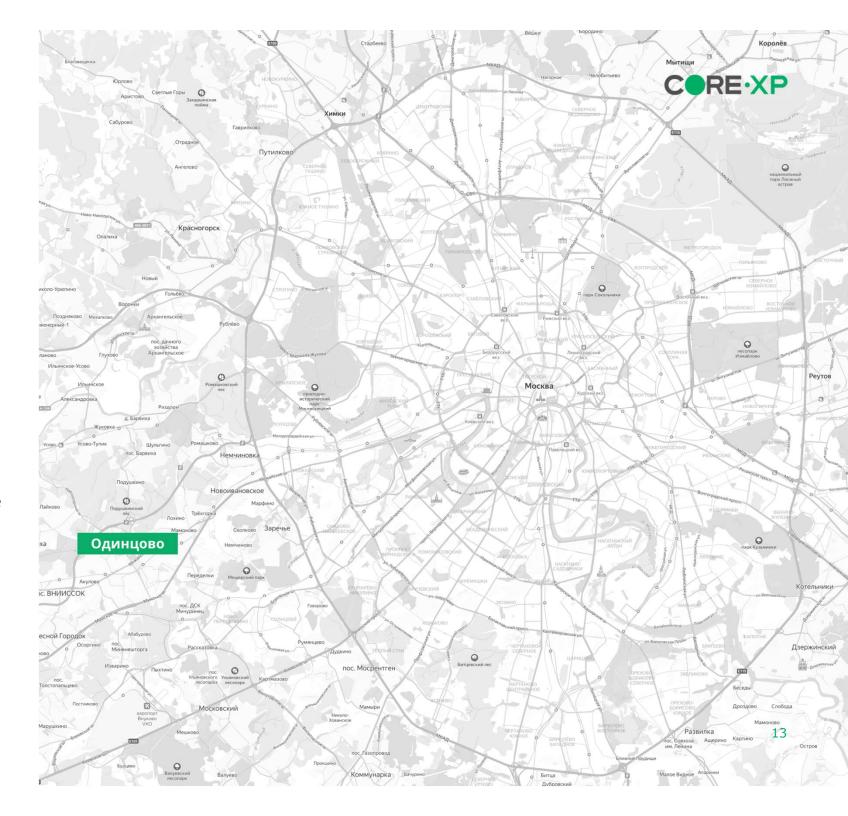
Население и доступность

Численность населения

- **186,1 тыс. чел.** проживает в г. Одинцово
- **480,8 тыс. чел.** проживет в Одинцовском гор. Округе

Расположение

- 10 км к юго-западу от Москвы
- Через город проходит **Можайское шоссе**, а также примыкает трасса М1 «Беларусь» (**Минское шоссе**).
- Время в пути **от Белорусского вокзала** на электричке около **30-40 минут**





Одинцово

Экономические характеристики

Средняя заработная плата в Одинцово по итогам 2022 г. составила **88,3 тыс. руб. в месяц**, что превышает аналогичный показатель Московской области на 26%.

Стоимость 1 кв.м жилья в г. Одинцово в 2023 г. оценивается в **178,5 тыс. руб.** Это выше среднего значения по Московской области на 38%.

+10%

Рост средней заработной платы в Одинцовском городском округе

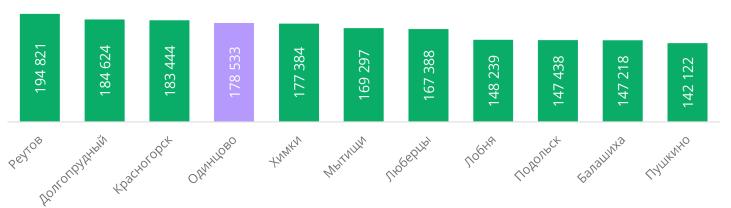
Январь-июнь 2023 г. к аналогичному периоду 2022 г.

95,6 TH

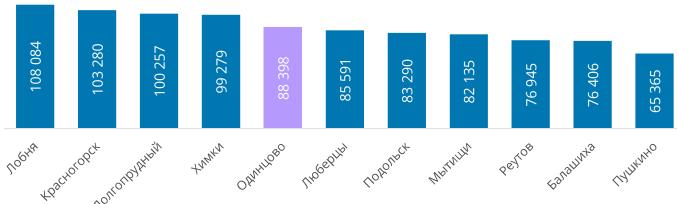
тыс. руб. в месяц

Средний уровень заработной платы в Одинцовском городском округе Январь-июнь 2023 г.

Средняя стоимость 1 кв.м жилой площади (июль 2023 г.)



Среднемесячная заработная плата работников организаций (январь-декабрь 2022 г.)





Наши контакты



НАДЕЖДА ЦВЕТКОВА

Директор, руководитель отдела аренды торговых площадей nadezhda.tsvetkova@core-xp.ru valeria.bogdan@core-xp.ru



ВАЛЕРИЯ БОГДАН

Консультант, отдел аренды торговых площадей

